

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac

U Oroslavju, 07. srpnja 2023. godine

Poslovni broj: St-3789/2021

Stečajni dužnik: PLAMEGAL – TRIO d.o.o. – u stečaju, Jurišićeva 30, Rugvica, OIB: 25567118416

Založni vjerovnik/kupac: EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavje, OIB 50730247993
zastupano po članici uprave Marijani Palijan

PODNEŠAK

Društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o. obavještava sud da je upisan kao prvi razlučni vjerovnik na nekretnini u vlasništvu PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, OIB 25567118416, kč.br. 3234, upisanoj u zk.uložak 2563, k.o. Kloštar Ivanić pri zemljišnoknjižnom odjelu Ivanić Grad.

Zaključkom od 13. rujna 2022. godine utvrđena je vrijednost predmetne imovine stečajnog dužnika PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju na iznos od 918.441,83 EUR te je utvrđeno kako će se nekretnina prodavati javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Točkom III. zaključka utvrđeno je kako se uvjeti prodaje utvrđuju sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Do sada su u postupku prodaje objavljene dvije javne dražbe te je dana 29.06.2023. godine počelo nadmetanje u trećoj javnoj dražbi na kojoj se nekretnina ne može prodati ispod cijene od 229.610,46 EUR.

Društvo EKO-FLOR PLUS d.o.o. je u za to propisanom roku uplatilo jamčevinu te kao stečajni i prvi razlučni vjerovnik sudjeluje u javnoj dražbi kao potencijalni kupac.

Odredbama članka 107. Ovršnog zakona utvrđeno je kako kupac koji ima pravo na namirenje iz zakupnine nije dužan položiti kupovninu ukoliko ista iznosi isto ili manje od njegove tražbine. U slučaju da kupovina iznosi više od tražbine vjerovnika kupac je dužan položiti razliku. O zahtjevu kupca podnesenog do kraja elektroničke dražbe odlučuje sud rješenjem.

U tijeku stečajnog postupka putem drugih sredstava osiguranja kupcu je namiren dio tražbine osigurane založnim pravom tako da tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom na dan 07. srpnja 2023. godine iznosi 536.263,97 EUR.

Obzirom na naprijed navedeno te činjenicu kako je odredbom članka 248. Stečajnog zakona utvrđeno kako nakon unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javne knjige sud iz iznosa ostvarenog prodajom namiruje 1. troškove stečajnog postupka, 2. tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima Ovršnog zakona, kupac EKO-FLOR PLUS predlaže da sud oslobodi kupca od plaćanja kupovnine do iznosa visine njegove tražbine, odnosno da se izvrši prijeboj tražbina.

Troškove stečajnog postupka kupac predlaže namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine.

EKO-FLOR PLUS d.o.o.

Marijana Palijan

Članica uprave



16
EKO-FLOR
PLUS d.o.o.
Mokrice 180/C, OROSLAVJE

Prilozi:

Zk izvadak

Izvod otvorenih stavaka

Na znanje: stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17